

Số: 441/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 22 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 079404012CTA00244A, số 079404012CTA00244B, số 079404012CTA00244C, số 079404012CTA00244D ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và định giá Châu Thành;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Châu Đồng Ninh – sinh năm 1964, bà Lu Thị Hồng Loan – sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.



**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 99,6m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thửa 06, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 729382 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 25/12/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

**- Tài sản trên đất kê biên gồm:**

+ Hiện trạng tài sản: căn nhà chính ngang 3,14m, dài 28,33m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, 01 vách xây gạch ống có tô giáp hộ ông Trương Thanh Hùng, ốp gạch cao 1,5m, nền lót gạch men, trần nhựa, máy tol, xà gồ gỗ nhóm IV. Khuôn bếp, kết cấu bê tông cốt thép dài 2,8m x 0,66m mặt ốp gạch bóng kiếng, 02 cửa kéo dài loan. Góc gỗ ngang 3,13m, dài 11,75m, có 18 thanh gát gỗ nhóm 4. Nhà vệ sinh (phòng tắm và nhà vệ sinh) dài 3,9, rộng 1,40m, cao 2,66m không máy. Tường xây gạch ống ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, cửa nhôm. Phòng ngủ: dài 4,58 ngang 2,2m, phòng nhôm dài 4,66m, ngang 2,2m, cửa nhôm.

+ Máy che nhà trước: ngang 3,14m, dài 2,4m, máy tol, xà gồ thép hộp, cột thép hộp.

+ Máy tre nhà sau: ngang 2,8m, dài 2,1m, máy tol xà gồ, gỗ nhóm 4, cột gỗ nhóm 4.

+ Có 01 đồng hồ điện, 01 đồng hồ nước.

Tất cả tài sản nêu trên do ông Ninh, bà Loan xây dựng 2004.

**- Giá khởi điểm là: 1.236.858.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

**2.2.** Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 926,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 60, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560311 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

**- Tài sản trên đất kê biên:**

+ Nhà 1: ngang 6,8m, dài 14,4m. Kết cấu: Móng cuốn nền, nền gạch tàu, khung sườn thép hộp, máy tôn giả ngói, nền gạch tàu, vách xây gạch thẻ + thép hộp cao 1m. Xây dựng vào năm 2006.

+ Nhà 2: ngang 6,6m, dài 8,76 m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn gỗ nhóm 4, vách gỗ nhóm 4, máy ngói, đỡ máy gỗ nhóm 4, nền gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Phòng vip 1: ngang 4m, dài 6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10 có tô, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái tol giả ngói, xà gồ thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 1: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, mái lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 2: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, mái lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 3: ngang 6,8m, dài 3,5m, kết cấu khung sườn cột, bê tông cốt thép, móng đóng cừ tràm, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gỗ thép. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 4: ngang 6,6m, dài 4m, kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gỗ thép hộp. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 1: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 2: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây ổi lớn, 01 cây sộp lớn, 04 cây cao sâm Banh lớn, 02 cây cao lớn, 09 cây dừa đang có trái, 03 cây phát tùng lớn, 02 cây chùm ruột lớn, 03 cây lộc vừng lớn, 02 cây nhào lớn, 01 bụi chuối, 02 cây lá cách lớn, 01 cây bưởi đang cho trái, 01 cây trứng cá lớn, 10 cây mai trắng lớn, 11 cây mai vàng lớn, 14 cây may vàng nhỏ, 05 cây khê lớn, 03 bụi cao lớn, 03 cây xanh lớn, 01 cây sơ ri đang cho trái, 01 cái miếu, 02 cổng rào bằng thép. Tất cả tài sản nêu trên là của ông Ninh bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên

- **Giá khởi điểm là: 2.297.857.000 đồng (Hai tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

**2.3.** Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 139,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 66, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gò, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560313 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lư Thị Hồng Loan.

**- Tài sản trên đất:**

+ Có một căn nhà ngang 7,6m, dài 14,93m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột gỗ địa phương, mái tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4, nền gạch tàu, vách thiết, 01 đồng hồ điện. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 cây trứng cá lớn, 03 cây hoàng hậu lớn, 03 cây xanh lớn.

Tất cả tài sản là của ông Ninh, bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.



Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

- **Giá khởi điểm là: 389,345,000 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).**

**2.4.** Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 82,6m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị (ODT), thửa 253, tờ bản đồ số 49, địa chỉ ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 568595 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 16/4/2007, đăng ký biến động tháng 01/2014 cho ông Châu Đồng Ninh.

**- Tài sản trên đất:**

Có căn nhà ngang 4m, dài 14m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn cột nhóm 4 vách xây gạch 10 có tô, nền một phần láng xi măng, một phần lót gạch men, mái tol xi măng, dờ mái gỗ nhóm 4, 01 đồng hồ điện, nhà vệ sinh có hầm tự hoại. Do ông Ninh bà Loan xây cất và đang quản lý. Nhà xây dựng vào năm 1976.

Hiện trạng căn nhà xây dựng nêu trên hiện nay ông Ninh, bà Loan không ở, bỏ hoang và xuống cấp, hư hỏng nhiều, có thể bị đổ sập và không còn vì lý do khách quan, cho đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá đến khi bán đấu giá thành có thể căn nhà mô tả trên không còn hoặc nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên.

- **Giá khởi điểm là: 667.670.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/8/2022 đến hết ngày 25/8/2022.

hồng do  
lương  
kê

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (*Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Khen, đt: 0916998489*).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quốc Khen**

HỒNG DÂN